

مشخصات طرح سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری دیزج دیز

| | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|---|---|
| نام استان | آذربایجان غربی | | نام شهر | دیزج دیز | آدرس : خیابان ولایت فقیه - جنب سالن ورزشی شهداء |
| نام طرح / پروژه | احداث مجتمع تجاری ، تفریحی | | موارد کاربرد طرح | | تجاری ، خدماتی و رفاهی |
| | بازارچه فرش دستباف و صنایع دستی | | هدف از اجرای طرح | | تولید و عرضه فرش دستباف و صنایع دستی |
| شرح مختصری از طرح | نظر به استعداد شهروندان این شهر در هنر فرشبافی ، وجود مرکز تولید و عرضه مستقیم فرش دستباف امری ضروری و سودآور خواهد بود. | | محل پیشنهادی | محله ۶ شهر دیزج دیز جنب تاسیسات اصلی شهرداری دیزج دیز ، واقع در یکی از خیابانهای اصلی شهر (خیابان ۲۴ متری ولایت فقیه) | |
| زمین مورد نیاز | ۱۰۰۰ متر مربع | | موقعیت زمین پیشنهادی | | داخل شهر دیزج دیز |
| زیربنا | تجاری | ۲۰۰۰ مترمربع | آمادگی پروژه | انجام مطالعات لازم شامل مطالعات اولیه طرح و مشخصات طرح و زمین محل اجرای طرح | |
| | تولیدی | ۱۵۰۰ مترمربع | | اشتغال زایی | ۱۰۰ نفر مستقیم و بیش از ۳۰۰ نفر غیر مستقیم |
| | رفاهی و خدماتی | ۱۵۰۰ مترمربع | | | |
| دسترسی ها | فاصله تا راه مناسب | واقع در خیابان اصلی ورودی شهر | | فاصله تا شبکه برق و میزان مصرف آن | |
| | فاصله تا انشعاب آب و نوع آب مصرفی | کنار خط انشعاب آب شهری - آب اختصاصی | | فاصله تا لوله گاز و میزان سوخت مصرفی | |
| هزینه برآورد شده | ۴۰ میلیارد ریال | | آورده شهرداری | | ۱۰ میلیارد ریال زمین و مجوز احداث |
| | | | آورده سرمایه گذار | | ۳۰ میلیارد ریال شامل کلیه هزینه های احداث ، بهره برداری و تجهیز |
| نوع مشارکت | مشارکت مدنی ساخت - بهره برداری - واگذاری | | مدت برآورد برای اجرای پروژه | | ۱۲ - ۲۴ ماه |
| بازار مصرف این طرح | ظرفیت جمعیت مصرف کننده | | ۳۵۰ هزار | | |
| | پراکندگی مصرف کنندگان | | بازار مصرف داخل و سایر بازارهای خارجی | | |
| سهام شرکت طرفین (شهرداری و سرمایه گذار) | | حدود ۲۵ درصد شهرداری و ۷۵ درصد سرمایه گذار | | | |
| هزینه ثابت تولید | ۴ میلیارد ریال | | | | |
| سرمایه در گردش | ۳ میلیارد ریال | | | | |
| کل سرمایه گذاری | ۴۷ میلیارد ریال | | | | |
| دوره بازگشت سرمایه | ۱۰ سال | | | | |

توضیحات ضروری طرح : مطالعات اولیه طرح و مشاوره طرح انجام یافته و زمین جهت واگذاری در حال اتمام می باشد

تسهیلات ویژه طرح :