

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج دیز
برای اجرا در سال ۱۴۰۳



شهرداری دیزهدیز

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری و دیپارتمانی کشور

استانداری آذربایجان غربی

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزهدیز

برای اجرا در سال ۱۴۰۳

(براساس بخشنامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور)

بهمن ماه ۱۴۰۲

فهرست مطالب

صفحه

.....	۵	کلیات و تعاریف
.....	۱۰	ارزش معاملاتی شهر دیزج دیز..... بخش اول: عوارض شهرداری ها
		الف: (اراضی)
.....	۱۱	تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات.....
.....	۱۱	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا از نوع مسکونی به صورت تک واحدی.....
.....	۱۲	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض زیربنا مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (چند واحدی).....
.....	۱۳	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض زیربنا غیر مسکونی تجاری یک واحدی.....
.....	۱۴	تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض زیربنا غیر مسکونی تجاری چند واحدی.....
.....	۱۴	تعرفه شماره (۶-۱) - عوارض زیربنا غیر مسکونی احداث واحدهای اداری.....
.....	۱۵	تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض زیربنا غیر مسکونی احداث واحدهای صنعتی.....
.....	۱۵	تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض زیربنا غیر مسکونی برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها.....
.....	۱۶	تعرفه شماره (۹-۱) - عوارض زیربنا غیر مسکونی ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری.....
.....	۱۶	تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض زیربنا غیر مسکونی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته.....
.....	۱۷	تعرفه شماره (۱۱-۱) - عوارض مازاد بر تراکم پایه.....
.....	۱۸	تعرفه شماره (۱۲-۱) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی.....
.....	۱۸	تعرفه شماره (۱۳-۱) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ و استخر)..... ب: (مستحقات)
.....	۱۸	تعرفه شماره (۱۴-۱) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
.....	۱۹	تعرفه شماره (۱۵-۱) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی.....
.....	۲۰	تعرفه شماره (۱۶-۱) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی..... ج: (تاسیسات)
.....	۲۰	تعرفه شماره (۱۷-۱) - عوارض بر مشاغل و اصناف.....
.....	۲۱	تعرفه شماره (۱۸-۱) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری..... د: (تبلیغات)
.....	۲۲	تعرفه شماره (۱۹-۱) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی.....
		ه: (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری)
.....	۲۲	تعرفه شماره (۲۰-۱) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.....

بخش دوم: بهاء خدمات شهرداری ها

- تعارف شماره (۱-۲) - بهاء خدمات خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها. ۲۴
- تعارف شماره (۲-۲) - بهاء خدمات حق فنی و کارشناسی. ۲۵
- تعارف شماره (۳-۲) - بهاء خدمات ناشی از ثبت نام، صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال حمل و نقل درون شهری. ۲۵
- تعارف شماره (۴-۲) - بهاء خدمات مربوط به تاکسیرانی و حمل و نقل بار و مسافر. ۲۶
- تعارف شماره (۵-۲) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (استفاده از پارکینگ شهرداری در مرز رازی و بازارچه). ۲۷
- تعارف شماره (۶-۲) - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار. ۲۷
- تعارف شماره (۷-۲) - بهاء خدمات آرامستان ها. ۲۸
- تعارف شماره (۸-۲) - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات. ۲۸
- تعارف شماره (۹-۲) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر. ۲۹
- تعارف شماره (۱۰-۲) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (میدان دواب). ۲۹
- تعارف شماره (۱۱-۲) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (آتش نشانی). ۳۰
- تعارف شماره (۱۲-۲) - بهاء خدمات مدیریت پسماند به استناد ماده ۲۶ بخشنامه وحدت رویه تدوین عوارض وزارت کشور. ۳۰
- تعارف شماره (۱۳-۲) - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی. ۳۳
- تعارف شماره (۱۴-۲) - بهاء خدمات تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی. ۳۳
- تعارف شماره (۱۵-۲) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (فروش اسناد مناقصه و مزایده). ۳۳
- تعارف شماره (۱۶-۲) - بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار به استناد ماده ۲۶ بخشنامه وحدت رویه تدوین عوارض وزارت کشور. ۳۴
- تعارف شماره (۱۷-۲) - آیین نامه تقسیط مطالبات به استناد ماده ۱۶ بخشنامه ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور. ۳۵
- تعارف شماره (۱۸-۲) - آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری. ۳۶
- تعارف شماره (۱۹-۲) - عوارض زیربنای ساختمانی پس از رای ابقای کمیسیون ماده ۱۰۰. ۳۸

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج در سال ۱۴۰۳

کلیات

مستندات قانونی وضع عوارض

※ قانون درآمد پایدار شهرداری ها به شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مجلس شورای اسلامی در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

※ بخشنامه شماره ۷۹۲۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ وزارت کشور

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱

الف) درآمد از عوارض محلی

وجوهی است که بر اساس تأمین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارائی های غیرمستقل مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع بوده و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه ۶ موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلاتشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامہ ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض ضعیف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور



بابرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدنژاد
شهردار دیزج

تعارفہ عوارض محلی و بہاء خدمات شہرداری و شورای اسلامی شہر دیزج دیز برای اجرا در سال ۱۴۰۳

۷ - مبنای محاسبہ عوارض در انواع عوارض محلی قیمتہای معاملاتی موضوع مادہ (۶۴) قانون مالیاتہای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصرہ های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت بہ سال قبل بہ میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بہای خدمات دریافتی توسط شہرداری ها و دہیاری ها منحصر در عناوینی است کہ در دستورالعمل موضوع صدر این تبصرہ بہ تصویب وزیر کشور رسیدہ است.

ب) بہاء خدمات

کارمزدی است کہ شہرداری ها، سازمان ها و مؤسسات و شرکت های وابستہ بہ شہرداری ها در چہارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند.

تبصرہ ۵: از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، تبصرہ (۱) مادہ (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

مادہ ۳- نرخ عوارض توسازی موضوع مادہ (۲) قانون توسازی و عمران شہری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی بہ میزان ۲.۵٪ ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصرہ (۳) مادہ (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

مادہ ۱۰- پرداخت عوارض و بہاء خدمات شہرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمہ ای (در هنگام وصول) و بہ میزان ۲٪ بہ ازای ہرماہ نسبت بہ مدت تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصرہ ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بہای خدمات شہرداری ها و سازمان های وابستہ بہ ان مشمول مادہ ۷۷ قانون شہرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

مادہ ۱۷- شہرداری ها برای صدور پروانہ ساختمانی موظف بہ رعایت طرح تفصیلی شہر ہا بودہ و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری ازاسی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون مادہ (۵) قانون تأسیس شورای عالی شہرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این مادہ مشمول مجازات تعزیری درجہ ہفت موضوع مادہ (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

بخشنامہ ۲۰۲۸۶۵ مورخہ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور

مادہ (۱) عوارض محلی: وجوہی است کہ برای تأمین بخشی از ہزینہ های شہر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شہری و ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح های توسعہ شہری و دارائی های غیرمنقول مطابق قوانین وضع می گردد.

مادہ (۲) بہاء خدمات: کارمزدی است کہ شہرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابستہ بہ شہرداری ها در چہارچوب قوانین «قانون در آمد پایدار و ہزینہ شہرداری ها» و در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند.



بابرام سبحانوردی

رئیس شورای اسلامی شہر دیزج دیز



فرروز احمدنژاد
شہردار دیزج دیز

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج در سال ۱۴۰۳

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محد جوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده ۷)

تبصره ۲: استفاد از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که راها لازم بدانند امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۸- حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح یا احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری (تا پایان ذرماه) خواهد بود.

ماده ۱۰- وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۲ ممنوع می باشد.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از این دستورالعمل شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می گردد.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض می و یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه فراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایشارگران مصوب ۱۳۹۱: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکمصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی، برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و بر تراکم شامل ایشارگران نخوا حد بود.



بایرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدنژاد
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجاهم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا متر از ۱۳۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۶) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی شریب تعدیل موضوع تبصره ۲ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۲ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲

ایلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/۱/۶۱۳۴۱ هـ. مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴٪ می باشد.

ماده (۲۰) مطابق تبصره (۳) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا به متر مربع	حداکثر زمان اتمام عملیات به ماه
۱	تا ۳۰۰	۳۶
۲	۳۰۰-۴۰۰	۴۸
۳	۴۰۰-۵۰۰	۶۰
۴	۵۰۰-۱۰۰۰	۷۲
۵	بیش از ۱۰۰۰	۸۴



بایرام سحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدزاده
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج در سال ۱۴۰۳

ماده (۲۱) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد را از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند.

ماده (۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و بهاء خدمات مدیریت پسماند به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۵) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۶) کلیه مطالبات شهرداری ها بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود.

ماده ۲۷- پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال گردد. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانون آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

تعاریف

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و ملاک عمل در محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳، ارزش معاملاتی اعلامی در سال ۱۴۰۲ از طرف سازمان امور اقتصادی و دارایی در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

k: منظور از (k) ضریبی (q) از ارزش معاملاتی املاک برابر مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ بر اساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت۱۳۴۴۱-ه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۷۱۴٪ می باشد. و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. $k=qP$ و $q=14\%$

M: منظور از (M)، هر متر مربع از اعیانی و احدائی می باشد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.



بایرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فریروز احمدزاد
شهردار دیزج

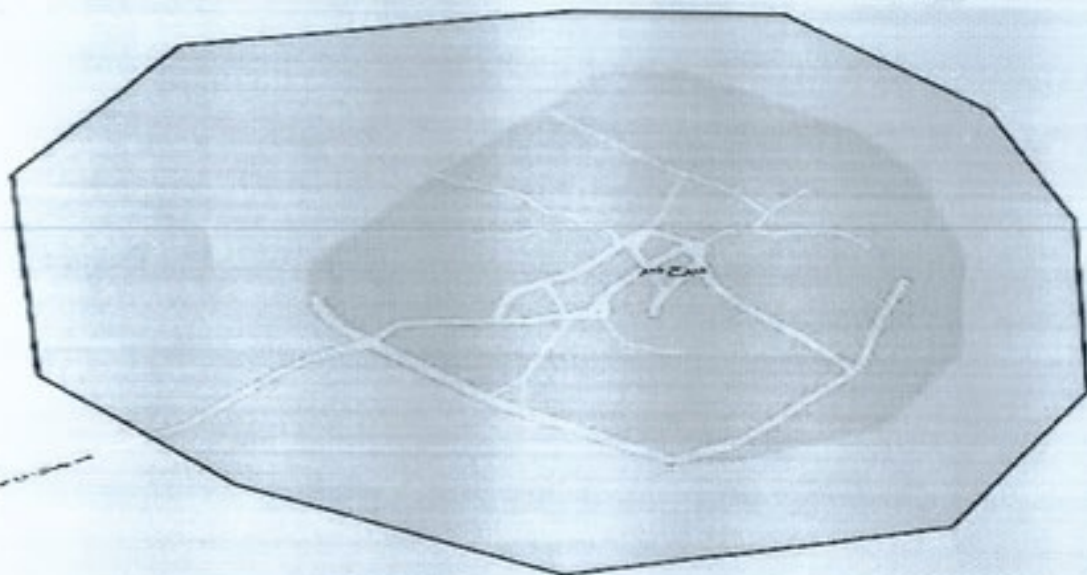
تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

اتجاه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس تریب قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
 توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری جراثیم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف و عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

محدوده بلوک ۲۲۱ دیزج دیز

شمال	انتهای محدوده آيادی ها
شرق	انتهای محدوده آيادی ها
جنوب	انتهای محدوده آيادی ها
غرب	انتهای محدوده آيادی ها

زس معاملاتی شهر دیزج دیز:



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۵۰۰	۳۹۴۰۰	۲۶۴۰۰



بابرام سیحانوردی
 رئیس شورای اسلامی شهر دیزج دیز



شهریار احمدزاده
 شهردار دیزج دیز

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

بخش اول: عوارض شهرداری ها

الف: (اراضی)

تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۱۰۲۰۹	$25 \cdot k \cdot n \cdot h \cdot t$	<p>بند (۱): $k=qP$ و $q=14\%$</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۴): n ضریب نوع دیوار به شرح (سایر-۱ و فنس-۱.۳ و آجری-۱.۷ و بتنی-۲) و h ارتفاع دیوار و t طول دیوار می باشد.</p>

تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیر بنا از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	زیر بنا تا متر از	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا ۶۰ متر مربع	۱۱۰۲۰۱	$80 \cdot k \cdot m$	<p>بند (۱): $k=qP$ و $q=14\%$</p> <p>بند (۲): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و ملاک عمل در محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳، ارزش معاملاتی اعلامی در سال ۱۴۰۲ از طرف سازمان امور اقتصادی و دارایی در زمان تصویب عوارض خواهد بود.</p> <p>بند (۳): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.</p>
۲	تا ۱۰۰ متر مربع		$95 \cdot k \cdot m$	
۳	تا ۱۵۰ متر مربع		$110 \cdot k \cdot m$	
۴	تا ۲۰۰ متر مربع		$120 \cdot k \cdot m$	
۵	تا ۳۰۰ متر مربع		$130 \cdot k \cdot m$	



بایرام سبحانوردی

رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



شهرورز احمدنژاد

شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

<p>بند (۴): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیرینا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۵): چنانچه قسمتی از اعیانی برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مورد استفاده قرار گیرد در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۶): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۷): عوارض زیرینای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.</p>	۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۱۴۰*ک*م
	۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۱۴۵*ک*م
	۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۱۵۰*ک*م
	۹	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۱۶۰*ک*م

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض زیرینا مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی (چند واحدی)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	کد درآمدی	زیرینا تا مترآز	ردیف
<p>بند (۱): $k=qP$ و $q=14\%$</p> <p>بند (۲): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد و ملاک عمل در محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳، ارزش معاملاتی اعلامی در سال ۱۴۰۲ از طرف سازمان امور اقتصادی و دارایی در زمان تصویب عوارض خواهد بود.</p> <p>بند (۳): منظور از (m)، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می‌باشد.</p> <p>بند (۴): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p>	۱۵۰*ک*م	۱۱۰۲۰۳	تا ۲۰۰ متر مربع	۱
	۲۰۰*ک*م		تا ۴۰۰ متر مربع	۲
	۲۵۰*ک*م		تا ۶۰۰ متر مربع	۳
	۳۰۰*ک*م		تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴

بایرام سبحانوردی

رئیس شورای اسلامی شهر دیزج

فیروز احمدنژاد

شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج در سال ۱۴۰۳

بند (۵): چنانچه قسمتی از اعیانی برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری مورد استفاده قرار گیرد در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.	۲۵۰^*k^*m		۳۰۰۰ متر مربع	۵
بند (۶): عوارض زیرینای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.	۴۵۰^*k^*m		بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۶

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض زیرینا غیر مسکونی - تجاری یک واحدی

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	کد درآمدی	شرح طبقات	ردیف
بند (۱): $k=qP$ و $q=14\%$				
بند (۲): منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد و ملاک عمل در محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳، ارزش معاملاتی اعلامی در سال ۱۴۰۲ از طرف سازمان امور اقتصادی و دارایی در زمان تصویب عوارض خواهد بود.	$۱۰۵^*k^*m^*x$		در زیر زمین	۱
	$۲۰۵^*k^*m^*x$		در همکف	۲
بند (۳): منظور از (m)، هر متر مربع از اعیانی و احداثی تجاری می‌باشد.	$۲۵۰^*k^*m^*x$		طبقه اول	۳
بند (۴): x برابر $(1+(n/10)+((L+H)/10 - (D)/20))$ می‌باشد. که L: طول مزاد دهنه بیش از حد استاندارد بر حسب متر طول و H: ارتفاع بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول و D عمق بیش از حد استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول می‌باشد. و استاندارد طول دهانه و ارتفاع و عمق مجاز بر اساس ضوابط طرح جامع تفصیلی شهر دیزج می‌باشد.	$۳۰۰^*k^*m^*x$		طبقه دوم	۴
بند (۵): عوارض زیرینای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.	$۳۵۰^*k^*m^*x$		طبقه سوم به بالا	۵
بند (۶): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض نیز به صورت به روز محاسبه خواهد گردید.	$۴۰۰^*k^*m^*x$		نیم طبقه	۶
	$۴۵۰^*k^*m^*x$		انباری مجزا	۷



بهرام سجانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدزاد
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

تعارف شماره (۱-۵) - عوارض زیر بنا غیر مسکونی - تجاری چند واحدی

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیر زمین		$250 \cdot k \cdot m \cdot x$	بند (۱) $k=qP$ و $q=14\%$ بند (۲) منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد و ملاک عمل در محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳، ارزش معاملاتی اعلامی در سال ۱۴۰۲ از طرف سازمان امور اقتصادی و دارایی در زمان تصویب عوارض خواهد بود. بند (۳) برابر $x = ((D/2) - ((L+H)/10) + (n/10))$ می‌باشد. که L: طول استاندارد بر حسب متر طول و H: ارتفاع استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول و D عمق استاندارد تجاری مورد نظر بر حسب متر طول و n تعداد واحد تجاری می‌باشد و استاندارد طول دهانه و ارتفاع و عمق مجاز بر اساس ضوابط طرح جامع تفصیلی شهر دیزج دیز می‌باشد. بند (۴) واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۲	در همکف		$250 \cdot k \cdot m \cdot x$	
۳	طبقه اول		$400 \cdot k \cdot m \cdot x$	
۴	طبقه دوم		$450 \cdot k \cdot m \cdot x$	
۵	طبقه سوم به بالا		$500 \cdot k \cdot m \cdot x$	
۶	تیم طبقه		$500 \cdot k \cdot m \cdot x$	
۷	انباری مجزا		$400 \cdot k \cdot m \cdot x$	

تعارف شماره (۱-۶) - عوارض زیر بنا غیر مسکونی - احداث واحدهای اداری

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیر زمین	۲۱۱۰۲۰۴۰	$250 \cdot k \cdot m$	بند (۱) $k=qP$ و $q=14\%$ بند (۲) منظور از (m)، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می‌باشد
۲	در همکف		$450 \cdot k \cdot m$	



بایرام سجانوردی

رئیس شورای اسلامی شهر دیزج دیز



فیروز احمدنژاد

شهردار دیزج دیز

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج دیز برای اجرا در سال ۱۴۰۳

	۵۰۰* k^*m		طبقه اول	۳
	۵۵۰* k^*m		طبقه دوم	۴
	۶۵۰* k^*m		طبقه سوم به بالا	۵

تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیر بنا غیر مسکونی - احداث واحدهای صنعتی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی به صورت سوله و کارگاه	۱۱۰۲۰۴۰۳	۳۰۰* k^*m	<p>بند (۱) منظور از (k) ضریبی (q) از ارزش معاملاتی املاک برابر معنوی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ بر اساس ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱/هـ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران برابر ۱۴٪ می باشد و تا اعلام ضریب جدید معتبر می باشد. $k=qP$ و $q=14\%$</p> <p>بند (۲) منظور از (m)، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.</p> <p>بند (۳) چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p>

تعرفه شماره (۱-۸) - عوارض زیر بنا غیر مسکونی - هتلها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	شرح طبقات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	پائین تر از زیر زمین	۱۱۰۲۰۴۰۴	۱۳۹* k^*m	<p>بند (۱) $k=qP$ و $q=14\%$</p> <p>بند (۲) منظور از (m)، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.</p> <p>بند (۳) چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p>
۲	در زیر زمین		۱۹۳* k^*m	
۳	در همکف		۲۴۲* k^*m	
۴	طبقه اول		۲۱۸* k^*m	



بایرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج دیز



فرروز احمدزاده
شهردار دیزج دیز

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

	۱۹۳*ک*م		طبقه دوم	۵
	۱۸۵*ک*م		طبقه سوم به بالا	۶

تعرفه شماره (۱-۹) - عوارض زیربنا غیر مسکونی ساختمانی - واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

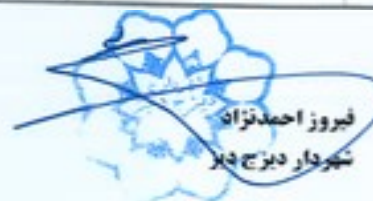
ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدي	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین و پائین تر	۱۱۰۲۰۴۰۶	۱۷۳*ک*م	بند (۱) $k=qP$ و $q=14\%$ بند (۲) منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احدائی می باشد. بند (۳): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی و غیردولتی در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	همکف		۲۴۱*ک*م	
۳	طبقه اول		۳۰۳*ک*م	
۴	طبقه دوم		۲۷۲*ک*م	
۵	طبقه سوم به بالا		۲۴۱*ک*م	

تعرفه شماره (۱-۱۰) - عوارض زیربنا غیر مسکونی - مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بنای سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانهها و حرف وابسته

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدي	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۱۱۰۲۰۴۰۷	۲۰۸*ک*م	بند (۱) $k=qP$ و $q=14\%$ بند (۲) منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احدائی می باشد.
۲	زیرزمین		۴۲۹*ک*م	
۳	همکف		۵۳۹*ک*م	
۴	طبقه اول به بالا		۴۸۴*ک*م	



بایرام سجانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدنژاد
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱) — (۱۱) — عوارض مازاد بر تراکم پایه

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	کد درآمدی	شرح تعرفه عوارض	ردیف												
<p>بند (۱): $k=qP$ و $q=14\%$</p> <p>بند (۲): منظور از (m) ، هر متر مربع از اعیانی و احداثی می باشد.</p> <p>بند (۳) میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>کم</td> <td>۶۰</td> <td>۱۰۰</td> <td>۲۰۰</td> </tr> <tr> <td>متوسط</td> <td>۶۰</td> <td>۱۲۰</td> <td>۲۵۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۴) مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>• تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</p> <p>•• مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</p>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)	کم	۶۰	۱۰۰	۲۰۰	متوسط	۶۰	۱۲۰	۲۵۰	۴۵۰* k^*m	۱۰۰۱۳	<p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ برای کاربری مسکونی</p>	۱
	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)												
کم	۶۰	۱۰۰	۲۰۰													
متوسط	۶۰	۱۲۰	۲۵۰													
۷۵۰* k^*m	۱۰۰۱۳	<p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ برای کاربری غیر مسکونی</p>	۲													



بایرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فرید زاهدی
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱-۱۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد در آمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	۱۱۰۲۰۵	۴۵۰^*k^*m	بند (۱) $k=qP$ و $q=۱۴\%$
			۵۰۰^*k^*m	بند (۲) منظور از (m) ، هر متر مربع از پیش آمدگی می باشد.
			۴۵۰^*k^*m	بند (۳) در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.
			۳۰۰^*k^*m	
۲	واحدهای تجاری			
۳	واحدهای اداری و صنعتی			
۴	در سایر کاربری ها			

تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد در آمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آلاچیق	۱۱۰۲۰۴۰۷	۴۰۰^*k^*s	بند (۱) $k=qP$ و $q=۱۴\%$
			۵۰۰^*k^*s	بند (۲) در صورت مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری و سوال این عوارض مجاز خواهد بود.
			$۴۰۰^*k^*s^*h$	بند (۳) S مساحت و h ارتفاع می باشد.
۲	پارکینگ مسقف			
۳	استخر			

ب: (مستحدثات)

تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض تمدید پیر وانه ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد در آمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
			حداقل عوارض	



بابرام سبحانوردی
 رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدنژاد
 شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

<p>بند (۱) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۲٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.</p> <p>بند (۲) اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند (۳) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.</p> <p>بند (۴) املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p> <p>بند (۵) ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.</p> <p>بند (۶) سال محاسبه این عوارض اولین سالی است که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض می باشد.</p>	رایگان	سال اول			۱
	۳٪ عوارض صدور پروانه	سال دوم			
	۲٪ عوارض صدور پروانه	سال سوم			
		از سال سوم به بعد	۱۱-۲۱۷	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
		به ازای هر سال ۲٪ عوارض صدور پروانه به درصد پایه مجموع سال های قبل تا سقف ۲۰٪ اضافه می گردد.			

تعرفه شماره (۹-۱۵) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	کد درآمدی	شرح تعرفه عوارض	ردیف



تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج دیز برای اجرا در سال ۱۴۰۳

۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	-	طبق ضوابط عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان <u>طلب مؤدی</u> لحاظ می گردد.</p> <p>بند (۲): در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>
---	-----------------------------	---	--------------------------------------	--

تاسیسات)

تعرفه شماره (۱-۱۶) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

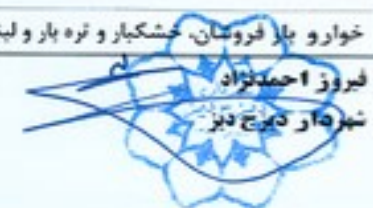
ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۴	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>بند (۱) این عوارض در زمان صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی یا فضای سبز هزینه گردد.</p> <p>بند (۲) ضریب محاسبه عوارض، حداکثر چهار درصد تعیین می گردد.</p> <p>بند (۳) عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.</p>

تعرفه شماره (۱-۱۷) - عوارض بر مشاغل و اصناف

ردیف	شرح نوع صنف یا شغل	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	خوارو بازار فروشان، خشکبار و تره بار و لبنیات فروشان	۱۱۰۴۰۷	$۸۰۰ * k * d / ۲۶۰$	<p>بند (۱) $k=۱۴٪$ و $q=۱$</p>



رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فروردین احمدی

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

بند (۲) تعداد روز فعالیت واحد صنفی در ۳۶۵ روز سال می باشد.	۸۰۰* k^* d/۳۶۰		رستوران ها، قنادی و نانوائی ها
بند (۳) اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.	۶۰۰* k^* d/۳۶۰		فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی
بند (۲) عطف به نامه شماره ۴۴۸۲۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ معاون محترم توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری ها و مطابق تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۱۲ و دادنامه شماره ۲۶۸-۲۷۰ دیوان عدالت اداری، «کلیه دستگاه هائی که اتحادیه ها برای صدور پروانه کسب از آنها استعلام می کنند موظف به پاسخگویی ظرف مدت ۱۰ روز می باشند که بیانگر هماهنگی و همکاری دستگاه های زیربسط در صدور پروانه از جمله استناد به هر گونه استعلام از شهرداری و پرداخت عوارض در آئین نامه می باشد و شهرداری رأساً حق دارد بر اساس قانون و مقررات مصوب در امور صنفی دخالت و نظارت و اخذ عوارض نماید.»	۵۰۰* k^* d/۳۶۰		فروشنندگان لوازم التحریر
	۸۰۰* k^* d/۳۶۰		فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی
	۱۵۰۰* k^* d/۳۶۰		فروشنندگان پوشاک و کیف و کفش
	۱۵۰۰* k^* d/۳۶۰		خدمات عمومی و پزشکی
	۱۵۰۰* k^* d/۳۶۰		مشاورین املاک و اتومبیل و بنگاه ها
	۷۰۰* k^* d/۳۶۰		تعمیرکاران لوازم برقی و الکتریکی
	۷۰۰* k^* d/۳۶۰		فروشنندگان لوازم یدکی و قطعات اتومبیل و موتورسیکلت
	۸۰۰* k^* d/۳۶۰		فروشنندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و یراق آلات
	۶۰۰* k^* d/۳۶۰		فروشنندگان محصولات پلاستیکی
	۱۰۰۰* k^* d/۳۶۰		تالار ها، غذاخوری ها، هتل ها، رستوران ها و مهمانپذیری ها
	۱۰۰۰* k^* d/۳۶۰		درپ و پنجره سازان
	۱۵۰۰* k^* d/۳۶۰		جایگاه های پمپ بنزین
	۱۵۰۰* k^* d/۳۶۰		بانک ها و مؤسسات اعتباری
	۷۰۰* k^* d/۳۶۰		سایر مشاغل

تعرفه شماره (۱۸-۱) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست و آنتن های مخابراتی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و غیره	۱۱۰۲۰۴۰۵	$۸۰۰ * k * m$	بند (۱) $k=qP$ و $m=۱۴q\%$ بند (۲) منظور از (m)، هر متر مربع از ابعالی و احداثی می باشد.

بابرام سبحانوردی

رئیس شورای اسلامی شهر دیزج

فرروز احمدزاد

شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

بند (۳) منظور از (h) هر متر طول ارتفاع دکل و آنتن می باشد.			عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی
بند (۴) مطابق ماده ۲۲ بخشنامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق شرایط زیر صادر نمایند.	$500 \cdot k \cdot m \cdot h$		۲

د: (تبلیغات)

تعرفه شماره ۱۹-۱ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی	۱۳۰۲۰۴	$120,000 \cdot D$	بند (۱): در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای شرایط زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی باشد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرپ یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.
۲	عوارض ارض تابلوهای تبلیغاتی		$150,000 \cdot D$	
۳	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری		$150,000 \cdot D$	
۴	دیوار نویسی با مجوز شهرداری		$200,000 \cdot D$	
۵	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری		$200,000 \cdot D$	
۶	تابلوهای یز شکان		$200,000 \cdot D$	
۷	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر		$12,000 \cdot D$	

ه: (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری)

تعرفه شماره ۲۰-۱ - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری



بابرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



سیدوز احمدزاد
شهردار، دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح تعرفه عوارض	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۰۶۰۱ ۱۱۰۲۰۶۰۲ ۱۱۰۲۰۶۰۳	(قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح-قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح) * ۳۵٪	به استناد طرح تفصیلی شهر دیزج دیزج:
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری		(قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح-قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح) * ۳۵٪	بند (۱): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می گردد. و میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری		(قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح-قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح) * ۳۵٪	بند (۲) اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری		(قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح-قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح) * ۳۵٪	بند (۳) اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
				بند (۴) عنوان عوارض ردیف (۳) از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای یکبار قابل وصول می باشد.


 بابرام سبحانوردی
 رئیس شورای اسلامی شهر دیزج دیزج
 دیوانه شریف


 پرویز احمدزاد
 شهردار دیزج دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج دیز برای اجرا در سال ۱۴۰۳

بخش دوم: بهاء خدمات شهرداری ها

تعرفه شماره (۱-۲) - بهاء خدمات خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	واحد	توضیحات
۱	زیرسازی خیابان	۱۳۰۱۰۷	۴.۰۰۰.۰۰۰	متر مربع	<p>بند (۱) : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>ماده واحده ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها: در مواردیکه تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۷۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.</p>
	جوب		۷.۲۰۰.۰۰۰	متر طول	
۳	جدول و کانال کشی معابر زیر ۱۰ متر	۸.۰۰۰.۰۰۰	متر طول		
۴	جدول و کانال کشی خیابان	۸.۰۰۰.۰۰۰	متر طول		
۵	آسفالت معابر زیر ۱۰ متر	۵.۰۰۰.۰۰۰	متر مربع		
۶	آسفالت خیابان	۵.۰۰۰.۰۰۰	متر مربع		



بابرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج دیز



فیروز احمدنژاد
شهردار دیزج دیز

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۲-۳) - بهاء خدمات حق فنی و کارشناسی

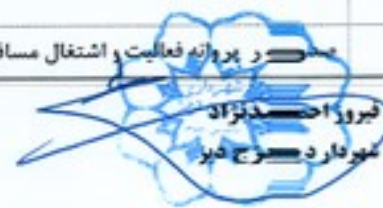
ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع عرصه	۱۳۰۱۰۲۰۱	۱.۰۰۰.۰۰۰	بند (۱) هزینه خدمت حق فنی و کارشناسی و بازدید توسط شهرداری به منظور بررسی و پاسخ استعلام های دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر و صدور پروانه ساختمانی و یا تهیه گزارش تخلقات ساختمانی دریافت خواهد گردید.
۲	۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع عرصه		۱.۲۰۰.۰۰۰	
۳	۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع عرصه		۱.۴۰۰.۰۰۰	بند (۲) هزینه کارشناسی وصولی به مدت سه ماه دارای اعتبار می باشد.
۴	۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع عرصه		۱.۵۰۰.۰۰۰	بند (۳) برای املاک خارج از محدوده قانونی شهر عوارض حق کارشناسی و معاینه محلی به طور مقطوع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.
۵	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع عرصه		۱.۷۰۰.۰۰۰	
۶	بیش از ۱۵۰۰ متر مربع عرصه		۲.۰۰۰.۰۰۰	بند (۴) هزینه های مربوط به حق کارشناسی توسط کانون کارشناسان دادگستری در قیمت گذاری، در صورت پرداخت توسط شهرداری از مؤدیان مربوطه أخذ خواهد گردید.

تعرفه شماره (۲-۳) - بهاء خدمات ناشی از ثبت نام، صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال حمل و نقل درون شهری

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری تا حداکثر ۱۵ نفر	۱۱۰۲۰۳	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بند (۱) مبلغ تمدید تصدق مبلغ صدور می باشد.



 یابرام سنجانوردی
 رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



 شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج در سال ۱۴۰۳

بند (۲) در صورت اعلام مبلغ صدور و تمدید پروانه از سوی	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰۳۰۵	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲
سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل درون شهری و حومه ای-	۶۰,۰۰۰,۰۰۰		صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری بیش از ۲۶ نفر	۳
مبلغ اعلامی از سوی سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل ملاک	۲۰,۰۰۰,۰۰۰		صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری زیر ۳۵ تن	۴
عمل خواهد بود.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰		صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری بین ۳۵ الی ۶ تن	۵
	۳۰,۰۰۰,۰۰۰		صدور پروانه فعالیت و اشتغال باری بیش از ۶ تن	۶

تعرفه شماره (۲-۴) - بهاء خدمات مربوط به تاکسیرانی و حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	صدور مجوز تأسیس آزادساز - اتوبوس	۱۱۰۳۰۱۰۱ ۱۱۰۳۰۱۰۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بند (۱) شهرداری موظف است برای کلیه خودروهائی که در شهر به
۲	صدور مجوز تأسیس آزادساز - مینی بوس		۲۵,۰۰۰,۰۰۰	خدمت رسانی به مردم مشغول اند با دریافت عوارض این موضوع پروانه
۳	صدور مجوز تأسیس آزادساز - تاکسی تلفنی		۳۵,۰۰۰,۰۰۰	فعالیت صادر نمایند و حداکثر عمر یک خودرو که بتواند با دریافت
۴	صدور مجوز تأسیس آزادساز - بارکش و باربری		۳۰,۰۰۰,۰۰۰	پروانه فعالیت در شهر تردد کند ۱۰ سال تعیین می شود و مسئولین و
۵	نقل و انتقال آزادساز و تبدیل وضعیت ناوگان		۳۵,۰۰۰,۰۰۰	مؤسسات و شهرداری ها حق صدور اجازه فعالیت به خودروهائی بیش از
۶	صدور مجوز دفاتر بیرون شهری سواری		۶۰,۰۰۰,۰۰۰	این عمر را ندارند.
۷	صدور مجوز دفاتر بیرون شهری مینی بوس		۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بند (۲): حق امتیاز مربوط به خودروهای خدمات رسانی شهری- آزادساز
۸	هزینه صدور پروانه کارت موقت تاکسیرانی		۳,۰۰۰,۰۰۰	های باری و مسافربری شهری اعم از درستی یا کرایه ای به ازای هر
۹	هزینه تمدید پروانه کارت موقت تاکسیرانی		۲,۵۰۰,۰۰۰	دستگاه اتوبوس و مینی بوس و سواری، تاکسی و یا تاکسی تلفنی و
۱۰	حق الامتیاز تاکسی های واگذاری (موقت ویژه) از طرف شهرداری		۱,۰۰۰,۰۰۰	همچنین فعالیت های آزاد خودروهای بارکش در شهر و یا بنگاه های
۱۱	جریمه اضافه کرایه دریافنی تاکسیرانی و آزادساز تلفنی به ازای هر ۵۰۰۰ ریال		۳,۰۰۰,۰۰۰	باربری شهری به ازای هر خودرو کمیترسی، وانت مصالح بر، نخاله بر،
۱۲	جریمه تخریب آرم و علائم سری اول		۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	جریمه تخریب آرم و علائم سری دوم		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	جریمه برخورد نادرست با مسافر و اخلاق غیر رسمی		۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	جریمه عدم احراز شرایط کارت صلاحیت		۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۶	جریمه حمل مسافر بین راهی در صورت داشتن مسافر		۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۷	جریمه عدم توجه به اخطار مسئول حمل و نقل		۲,۰۰۰,۰۰۰	



 بابرام سیحانوردی
 رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



 نپروز احمدزاد
 شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

تخلیه چاه، حمل سوخت، باربرهای درستی حمل بار، جرتقیل ها و ... می باشد.	۲,۰۰۰,۰۰۰		جریمه عدم مراجعه به کمیته انضباطی	۱۸
	۵۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری المثنی برای مالک آزانس	۱۹
	۵۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات هزینه پیامک سالیانه	۲۰
	۲,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات صدور کارت شناسایی	۲۱
	۱,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات صدور کارت سرویس مدارس خودروهای شخصی مجاز با برچسب	۲۲
	۱,۸۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات بازدید از متقاضیان امتیاز آزانس تاکسی تلفنی	۲۳

تعرفه شماره (۲-۵) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (استفاده از پارکینگ شهرداری)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	ورودی (ریال)	مازاد به ریال	توضیحات
۱	سواری ۴ چرخ	۱۴۰۱۰۵ ۲۰۰۳۰	ساعت	۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	بند (۱): این تعرفه در صورت ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی قابل دریافت می باشد.
۲	سواری شش چرخ، پیکان وانت و نیسان وانت		ساعت	۷۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	
۳	کامیون های ۶ چرخ و مینی بوس		ساعت	۱۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	
۴	کامیون ۱۰ چرخ		ساعت	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	
۵	کامیون ۱۸ چرخ و کشنده تریلر و اتوبوس		ساعت	۲۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	
۶	بهاء ارائه خدمات رفاهی		نفر	۱۰۰,۰۰۰	-	
۷	خدمات هر خودرو وانت بار		روزانه	-	۳۰۰,۰۰۰	
۸	خدمات هر خودرو ۶ چرخ و خاور		روزانه	-	۴۰۰,۰۰۰	
۹	خدمات هر خودرو کشنده تریلر		روزانه	-	۸۰۰,۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۶) - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	حق ورود هر نوع وسیله تا ظرفیت ۲ تن به میدان میوه و تره بار	۱۴۰۱۰۴۰۱	۴۰۰,۰۰۰	
۲	حق ورود هر نوع وسیله تا ظرفیت بیش از ۲ تن به میدان میوه و تره بار		۶۰۰,۰۰۰	



رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

	۴۰۰.۰۰۰		ورود هر نوع میوه و تره بار به میدان	۳
	۳۰.۰۰۰		توزین هر کیلوگرم میوه و تره بار در قبان داخل میدان میوه و تره بار	۴

تعرفه شماره (۲-۷) - بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	هزینه تدفین افراد بزرگسال از ۷ سال به بالا	۱۲۰۱۰۸	۶.۰۰۰.۰۰۰	بند (۱): هزینه های مذکور شامل هزینه ماشین آلات در آماده
۲	هزینه تدفین اجساد تفسیل شده از شهرستانهای دیگر		۴.۰۰۰.۰۰۰	سازي قبر، هزینه خرید بلوک سیمانی، هزینه خرید سنگ
۳	هزینه تدفین اجساد کمتر از ۷ سال		۳.۰۰۰.۰۰۰	لحد، هزینه خرید پارچه کفن و هزینه نیروی انسانی و تفسیل
۴	هزینه تدفین نوزاد تا یکسال		۲.۰۰۰.۰۰۰	در آرامستان می باشد.
۵	هزینه حمل میت درون شهری		۲.۰۰۰.۰۰۰	
۶	هزینه حمل میت از دیزج دیز به خوی و بالعکس		۴.۰۰۰.۰۰۰	
۷	هزینه حمل میت از دیزج دیز به ارومیه و بالعکس		۷.۰۰۰.۰۰۰	
۸	هزینه حمل میت از دیزج دیز به تبریز و بالعکس		۸.۰۰۰.۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۸) - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	لودر	۱۴۰۱۰۳۰۱	ساعت	۸.۰۰۰.۰۰۰	بند (۱): در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول می باشد.
۲	بیل بکھو		ساعت	۶.۰۰۰.۰۰۰	
۳	کمپرسی		سرویس	۵.۰۰۰.۰۰۰	بند (۲): در صورت ارسال ماشین آلات به خارج از شهر زمان رفت و برگشت
۴	تراکتور		سرویس	۲.۰۰۰.۰۰۰	

بایرام سخاوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج

فیروز احمدزاد
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج دیز برای اجرا در سال ۱۴۰۳

۵	فلنگ دستی	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	به مدت ۱ ساعت در حساب مشتری منظور می گردد.
---	-----------	------	-----------	--

تعرفه شماره (۲-۹) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

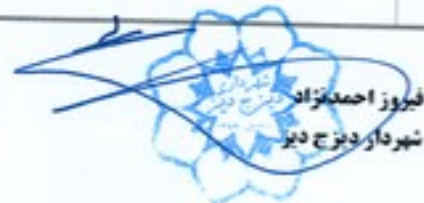
ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	حفاری محل های خاکی زیرسازی نشده	۱۳۰۱۰۱۰۱	متر مربع	۰.۵ * ۰.۷ * طول حفاری * قیمت تمام شده	بند (۱): در صورت مراجعه متقاضی حقوقی برابر بخشنامه های ابلاغی دفتر فنی استانداری و سایر مراجع قانونی بصورت متر طول * عرض حفاری * عمق حفاری محاسبه و اخذ می گردد.
	حفاری محل های خاکی زیر سازی شده		متر مربع	۰.۵ * ۰.۷ * طول حفاری * قیمت تمام شده	
۳	حفاری محل های آسفالت شده	۱۳۰۱۰۱۰۲	متر مربع	۰.۵ * ۰.۷ * طول حفاری * قیمت تمام شده	بند (۲): قیمت تمام شده حفاری محل های خاکی زیرسازی نشده ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
	حفاری محل های سنگفرش		متر مربع	۰.۵ * ۰.۷ * طول حفاری * قیمت تمام شده	بند (۳): قیمت تمام شده حفاری محل های خاکی زیرسازی شده ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۴	جریمه تخریب آسفالت بدون مجوز		متر مربع	۰.۵ * ۰.۷ * طول حفاری * قیمت تمام	بند (۴): قیمت تمام شده حفاری محل های آسفالت شده ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
					بند (۵): قیمت تمام شده جریمه تخریب آسفالت بدون مجوز ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
					بند (۶) عوارض بند برای اشخاص حقوقی و شرکت ها دو برابر خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۱۰) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (میدان دواب)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
------	----------------------	-----------	---------------------------------	---------



بایرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج دیز



فیروز احمدنژاد
شهردار دیزج دیز

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

۱	ورودی هر دستگاه سواری و وانت	۵۰.۰۰۰	۲۰۰۰۸
۲	ورودی هر دستگاه خاور شش چرخ به بالا	۸۰.۰۰۰	
۳	ورودی دام، گاو، گاو میش، گوساله هر رأس	۵۰.۰۰۰	
۴	مسکول گاو میش، گاو، گوساله هر رأس	۳۰۰.۰۰۰	
۵	ورودی گوسفند و بز و بزغاله هر رأس	۲۰.۰۰۰	
۶	مسکول بز و بزغاله و دام سبک هر رأس	۵۰.۰۰۰	
۷	ورودی شتر، اسب، الاغ هر رأس	۱۵۰.۰۰۰	
۸	خرید و فروش شتر، اسب و الاغ	۱۵۰.۰۰۰	
۹	دست فروشان عمده روزانه	۱۵۰.۰۰۰	
۱۰	دست فروشان جزء روزانه	۱۰۰.۰۰۰	

تعرفه شماره (۱۱-۱) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (آتش نشانی)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	اعیانی با کاربری مسکونی	۱۳۰۱۱۲	سالانه	۴۰۰.۰۰۰	بند (۱): این تعرفه در زمان وصول عوارض نوسازی قابل وصول می باشد.
۲	اعیانی با کاربری غیر مسکونی		سالانه	۶۰۰.۰۰۰	

تعرفه شماره (۱۲-۲) - بهاء خدمات مدیریت پسماند به استناد ماده ۲۶ بخشنامه وحدت رویه تدوین عوارض وزارت کشور

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات پسماند	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	حداقل مبلغ سالیانه (ریال)
۱	هر خانوار شهری	۱۲۰۱۱۰	$C = f * D * R * (C_1 + C_2) * E_1 * E_2$ با در نظر گرفتن بعد خانوار ۵ و تعداد ۳۶۵ روز و سرانه تولید پسماند ۰.۵ کیلو گرم به ازای هر نفر و هزینه جمع آوری ۶۰۰ ریال و دفع پسماند ۳۰۰ ریال و ضریب تعدیل نوسازی ۱ و عدم تفکیک پسماند با ضریب ۱	۷.۰۰۰.۰۰۰
۲	اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی و نظامی و انتظامی که صنف محسوب نمی گردند.		۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک مورد نظر در سال جاری	۹.۵۰۰.۰۰۰

بایرام سبحانوردی

رئیس شورای اسلامی شهر دیزج

فیروز احمدی

شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

۱۵,۰۰۰,۰۰۰		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶		۳	تالار های پذیرایی و غذاخوری ها و هتل ها
۱۵,۰۰۰,۰۰۰		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶		۴	داروخانه ها
۱۵,۰۰۰,۰۰۰		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶		۵	مهمان پذیر ها و مسافر خانه ها
۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶		۶	مطب پزشکان متخصص و عمومی و دندانپزشکها و رادیولوژیها و درمانگاههای شبانه روزی و کلینیکهای تخصصی و درمانگاه های داخل شهر
۷,۰۰۰,۰۰۰		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶		۷	بانک ها و مؤسسه های مالی و اعتباری
۷,۰۰۰,۰۰۰		۵۰٪ عوارض کسب تعرفه ۱-۱۶ در هر رده صنفی		۸	کسبه و پیشه وران
۸,۰۰۰,۰۰۰		-		۹	سایر کاربری ها

توضیحات:

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸ /ت ۲۲۵۶۱ هـ مورخ

۱۳۸۴/۵/۰۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲- منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳- بند الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح زیر:

f: بعد خانوار ۴ یا ۵ نفره، d: تعداد روز سال برابر ۳۶۵ روز، R: سرانه تولید پسماند به کیلو گرم، C_۱: هزینه جمع آوری یک کیلو گرم پسماند، و C_۲: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند، E_۱: نسبت عوارض نوسازی مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی با شرط بین گستره ۰.۴ الی ۰.۱۵، E_۲: نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی با حداقل ۰.۷ در خصوص تعرفه خانوار شهری می باشد.

ماده ۴- بند ب ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند، صنف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.

ماده ۴- بند ب ۲- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.



با ابرام سخاوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج

(Handwritten signature in blue ink)



فریوز احمدنژاد
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

ماده ۶- بند ۲ تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

ماده ۶- بند تبصره ۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند.

ماده ۷- کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند.

ماده ۸- وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) مسئول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این دستورالعمل بوده و در صورت لزوم قابل تجدید نظر خواهد بود.

سایر توضیحات:

بند (۱): در صورت حمل پسماند توسط شهرداری ردیف های این تعرفه مشمول پرداخت بهاء خدمات مذکور خواهند بود.

بند (۲): طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها، مدیریت اجرایی می‌تواند هزینه‌های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می‌شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بند (۳): طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی و مسئول مراکز و مجتمع‌هایی که پسماند عادی تولید می‌کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع‌ها و شرکت‌ها، اردوگاه‌ها، سربازخانه‌ها، واحدها و مجتمع‌های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه‌های آئین‌نامه می‌باشند.

بند (۴): طبق ماده ۳۰ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ سوزاندن پسماند در محیط آزاد و یا در پسماندسوزهای غیر استاندارد و مغایر با ضوابط و شیوه‌نامه‌های مربوطه، ممنوع می‌باشد.

بند (۵): طبق ماده ۲۱ قانون مدیریت پسماندها، مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵، پسماندهای دامپزشکی به عنوان پسماندهای ویژه کشاورزی، همانند تولید کنندگان پسماند عادی باید نسبت به جداسازی پسماندهای مذکور از پسماندهای خانگی در محل تولید اقدام نمایند.

بند (۶): در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری پسماند و بهداشت محیط توسط صاحبان صنوف و مراکز خدماتی و همشهریان، جریمه متعلقه از بابت عدم رعایت مقررات بهداشتی برای بار اول، ماهیانه ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر ماه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.



بایرام سبحانوردی

رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدنژاد

شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۳-۳) - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدي	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	-	روزانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ * D	بند (۱): در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مؤدیان متخلف مشمول این عنوان می گردند. بند (۲): D تعداد روز نگهداری می باشد.

تعرفه شماره (۱۴-۲) - بهاء خدمات تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدي	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی	۱۳۰۱۱۱	مساحت اشغال شده * تعداد روز تأخیر * ۵۰,۰۰۰	بند (۱): هزینه خدمت این ماده برای افرادی که به هر دلیلی نخاله هایی نظیر ساختمانی، کود های حیوانی و شن و ماسه و خاک و فولاد های ساختمانی و آجر و... خویش را در معابر عمومی بدون اخذ مجوز از شهرداری انباشته کرده و نسبت به جمع آوری آن اقدام نمایند تعلق می گیرد. بند (۲): تمامی افرادی که می خواهند به صورت موقت جهت احداث ساختمان نخاله های ساختمانی را به بیرون منتقل نمایند، قبل از این اقدام باید مجوز لازم را از شهرداری اخذ نمایند. بند (۳): اخذ مجوز از شهرداری دلیل بر ماندن نخاله ها و موارد ذکر شده در فوق نبوده و شهرداری ملزم است زمان و مکان نخاله را در مجوز به صورت خوانا اشاره نماید و در صورت فوت مهلت مقرر این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعرفه شماره (۱۵-۲) - بهاء خدمات مراکز خدماتی (فروش اسناد مناقصه و مزایده)

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدي	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات



بایرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدنژاد
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

۱	بهاء خدمات فروش اسناد مناقصه و مزایده	۱۶۰۲۰۶	هر مورد مناقصه/مزایده	۲۵۰۰۰۰۰۰
---	---------------------------------------	--------	-----------------------	----------

تعرفه شماره (۲-۱۶) - بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار به استناد ماده ۲۶ بخشنامه وحدت رویه تدوین عوارض وزارت کشور

ردیف	شرح تعرفه بهاء خدمات	کد درآمدی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات															
۱	قطع اشجار مثمر و غیر مثمر		(۱) غیر مثمر (افاقیا، بید، تیریزی، افرا...) = به ازای هر سانتی متر شعاع بن ۲۳۰.۰۰۰ ریال (۲) مثمر = به ازای هر سانتی متر شعاع بن ۳۳۰.۰۰۰ ریال	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه پس از تصویب کمیسیون ماده ۷ قانون «حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.															
۲	عوارض قطع درختان جنگلی	۱۱۰۲۰۸	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">ردیف</th> <th style="width: 30%;">شرح</th> <th style="width: 60%;">مبلغ (ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">درختان رده ۱ بند ۱۷ ماده ۱</td> <td style="text-align: center;">۲۰.۰۰۰.۰۰۰</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲</td> <td style="text-align: center;">درختان رده ۲ بند ۱۷ ماده ۱</td> <td style="text-align: center;">۱۵.۰۰۰.۰۰۰</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۳</td> <td style="text-align: center;">درختان رده ۳ بند ۱۷ ماده ۱</td> <td style="text-align: center;">۲۰.۰۰۰.۰۰۰</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۴</td> <td style="text-align: center;">چوب هیزمی هر کیلو</td> <td style="text-align: center;">۲۵۰.۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	۱	درختان رده ۱ بند ۱۷ ماده ۱	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲	درختان رده ۲ بند ۱۷ ماده ۱	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۳	درختان رده ۳ بند ۱۷ ماده ۱	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۴	چوب هیزمی هر کیلو	۲۵۰.۰۰۰	بند (۲): عوارض قطع درختان جنگلی موضوع ماده ۱۵ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۴۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن عطف به نامه شماره ۱۳۴۶۱۶۲/ت/۵۷۸۲۰ هـ - ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ قابل وصول می باشد. قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۴۶.۰۵.۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۱۷ بند - درختان جنگلی ایران از نظر اجرای این قانون بشرح زیر دسته بندی می شود: ردیف ۱- زربین - ارس - شمشاد- سرخدار - گردو - آزاد. ردیف ۲- راش - بلوط - زبان گنجشک - ملج - افرا - شیردار - الوکک - توسکا - نمدار. ردیف ۳- اوجا - سفیدپلت - کلهو - مرز و سایر گونه ها.
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)																	
۱	درختان رده ۱ بند ۱۷ ماده ۱	۲۰.۰۰۰.۰۰۰																	
۲	درختان رده ۲ بند ۱۷ ماده ۱	۱۵.۰۰۰.۰۰۰																	
۳	درختان رده ۳ بند ۱۷ ماده ۱	۲۰.۰۰۰.۰۰۰																	
۴	چوب هیزمی هر کیلو	۲۵۰.۰۰۰																	



با برام سبحانوردی
 رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدنژاد
 شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج دیز برای اجرا در سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۲-۱۷) - آئین نامه تقسیط مطالبات به استناد ماده ۱۶ بخشنامه ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور

توضیحات	شرح تعرفه	ردیف
<p>بند (۱): ماده ۱۶ بخشنامه ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور: شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت سی و شش ماه اقدام نمایند. و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.</p> <p>(ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر: شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت ۱۰۰٪ عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.</p> <p>بند(۲) : شهروندانی که که صورت حساب عوارض و بهای خدمات خود را به صورت ۱۰۰ درصد نقد به حساب شهرداری واریز نمایند از تشویق کاهش ۳۰ درصدی صورت حساب عوارض و بهای خدمات (به استثناء ردیف های جریمه کمیسیون ماده صد و تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و برونده های دارای رای قطعی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری) خواهند بود.</p> <p>بند (۲) : شرایط تقسیط بدهی:</p> <p>(۱) بدهی تا ۱۵۰ میلیون ریال با پرداخت یک چهارم به صورت نقد و مابقی حداکثر تا ۱۸ ماه تقسیط با کارمزد ۰ درصد</p> <p>(۲) بدهی از مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال تا مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال با پرداخت یک چهارم به صورت نقد و مابقی حداکثر تا ۲۴ ماه تقسیط با کارمزد ۰ درصد</p> <p>(۳) بدهی بیش از مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال با پرداخت یک چهارم به صورت نقد و مابقی حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط با کارمزد ۰ درصد</p>	<p>آئین نامه تقسیط بدهی</p>	<p>۱</p>



تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج دیز برای اجرا در سال ۱۴۰۳

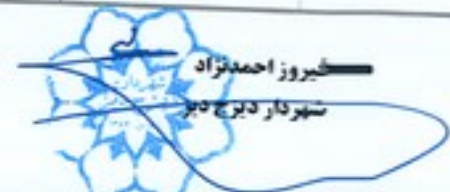
--	--

تعرفه شماره (۲-۱۸) - آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

توضیحات	شرح تعرفه	ردیف
<p>ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها</p> <p>الف: آئین نامه ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها): برای اخذ جرایم کلیه ساختمانهایی که برخلاف مفاد پروانه ساختمان و یا مازاد بر مساحت پروانه ساختمان و یا بدون مجوز ساخت در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره احداث می شوند آئین نامه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای هر سال توسط شهرداری تهیه و تدوین و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا گذاشته می شود.</p> <p>ب: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان برای دریافت جرایم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره ۲) موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره به شرح زیر بازا یک متر مربع اعیانی غیر مجاز، محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۱: علاوه بر ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان مطابق جدول زیر به ازاء هر متر مربع اعیانی عوارض زیرینا (مسکونی، تجاری، خدماتی و غیره) محاسبه و اخذ خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: ساختمان های داخل محدوده که قبل از تأسیس شهرداری طبق کاربری نقشه طرح هادی شهر اقدام به ساخت و ساز نموده اند در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح نگردیده و شهرداری در صورت درخواست مالک نسبت به ارائه خدمات می تواند خدمات لازم را به آنان ارائه نماید.</p> <p>تبصره ۳: ساختمانهایی که در خارج از محدوده طرح هادی و یا جامع و تفصیلی و داخل حریم شهر قرار دارند و قبل از طرح هادی شهر (۱۳۸۶) اقدام به ساخت و ساز نموده اند، شهرداری خدمات لازم را به آنان ارائه می نماید و در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح نخواهند شد.</p> <p>برای ساختمانهای احداث شده بعد از طرح هادی روستایی از سال (۱۳۸۶ به بعد) بعد از طی نمودن مراحل قانونی یعنی استعلام از اداره جهاد کشاورزی و اخذ جوابیه استعلام در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و جرایم و عوارض مربوطه محاسبه، اخذ و صادر می گردد.</p>	<p>ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی</p>	<p>۱</p>



بابرام سحانوردی
فر رئیس شورای اسلامی شهر دیزج دیز

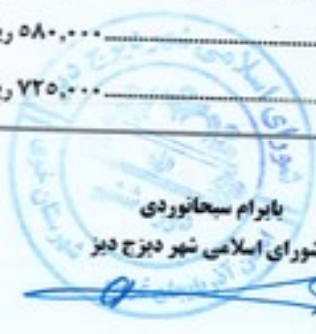


سپهروز احمدزاد
شهردار دیزج دیز

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها به ازاء یک متر مربع اعیانی غیر مجاز

- | | |
|---|----------------|
| ۱- ساختمان های اسکلت بتونی - بتون ارمه باهر نوع سقف تا ۳ سقف به ازای هر مترمربع سقف | ۷۲۵,۰۰۰ ریال |
| ۲- ساختمانهای اسکلت بتونی- بتون ارمه با هر نوع سقف بیش از ۳ سقف به ازای هر مترمربع سقف | ۷۹۷,۵۰۰ ریال |
| ۳- ساختمانهای اسکلت فلزی- فولادی با هر نوع سقف تا ۳ سقف به ازای هر مترمربع سقف | ۱,۰۱۵,۰۰۰ ریال |
| ۴- ساختمانهای اسکلت فلزی- فولادی با هر نوع سقف بیش از ۳ سقف به ازای هر مترمربع سقف | ۹۴۲,۵۰۰ ریال |
| ۵- ساختمانهای کلاف فلزی یا بتونی با هر نوع پوشش | ۸۷۰,۰۰۰ ریال |
| ۶- ساختمانهای اسکلت دیوار باربر | ۷۹۷,۵۰۰ ریال |
| ۷- ساختمانهای مخلوط چوب خشت و سقف شیروانی | ۷۲۵,۰۰۰ ریال |
| ۸- ساختمانهای خشت واجر یا پوشش چوب یا طاق چوبی و روستایی | ۵۸۰,۰۰۰ ریال |
| ۹- محل پخت اجر | ۸۷۰,۰۰۰ ریال |
| ۱۰- زیرزمینهای سنگی یا اجری یا پوشش سقف بتون ارمه- تیر آهن- تیرچه بلوک | ۵۸۰,۰۰۰ ریال |
| ۱۱- زیرزمینهای سنگی یا اجری یا پوشش سقف طاق ضربی- چوبی | ۵۸۰,۰۰۰ ریال |
| ۱۲- حمام های پوشش تیر آهنی | ۶۵۲,۵۰۰ ریال |
| ۱۳- حمام قدیمی با طاق ضربی | ۵۰۷,۵۰۰ ریال |
| ۱۴- سالنها و کارگاهها- انبارها با بتون ارمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه ۴ متری | ۶۵۲,۵۰۰ ریال |
| ۱۵- سالنها و کارگاهها- انبارها با بتون ارمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه ۶ متری | ۸۷۰,۰۰۰ ریال |
| ۱۶- سالنها و کارگاهها- انبارها با بتون ارمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه | ۷۲۵,۰۰۰ ریال |
| ۱۷- سالنها و کارگاهها- انبارها با بتون ارمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه بیش از ۱۲ متری | ۵۸۰,۰۰۰ ریال |
| ۱۸- استخرها داخل ساختمان بر حسب مساحت | ۷۲۵,۰۰۰ ریال |



یابرام سبحانوردی
رئیس شورای اسلامی شهر دیزج



فیروز احمدزاد
شهردار دیزج

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری و شورای اسلامی شهر دیزج برای اجرا در سال ۱۴۰۳

۱۹- سالنهای مرغداری با هر نوع پوشش تا ۵۰۰۰ قطعه.....	ریال ۹۱۳,۵۰۰	
۲۰- سالنهای مرغداری با هر نوع پوشش تا ۱۰۰۰۰ قطعه.....	ریال ۱,۰۱۵,۰۰۰	
۲۱- سالنهای مرغداری با هر نوع پوشش تا بیش از ۱۰۰۰۰ قطعه.....	ریال ۱,۱۶۰,۰۰۰	
۲۲- آشیانه جایگاههای پمپ بنزین با هر نوع پوشش وبقیه مستحقات خارج از آشیانه.....	ریال ۸۷۰,۰۰۰	
۲۳- استخرهای داخل حیاط بر حسب مساحت.....	ریال ۷۲۵,۰۰۰	
۲۴- گلخانه ها- محل پرورش گل برای بهره برداری.....	ریال ۵۸۰,۰۰۰	
۲۵- چاههای عمیق برای موتور پمپ با دینام از ۴ اینچ تا ۸ اینچ برای هر متر.....	ریال ۷۲۵,۰۰۰	
۲۶- انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی، از ۶ متر مکعب به بالا.....	ریال ۱,۴۵۰,۰۰۰	

تبصره ۴: ساختمانهایی که در خارج از محدوده شهر و داخل حریم بدون اخذ مجوز از شهرداری احداث شوند و پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی به ابقاء بنا و جریمه را شامل شود (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) در اینصورت رقم های تصویبی جدول فوق با شریب ۲ محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض زیربنای ساختمانی پس از رای ابقاء بنا کمیسیون ماده ۱۰۰

ردیف	شرح تعرفه	کد درآمدی	نحوه محاسبه عوارض	
۱	رعایت اصول شهرسازی در سطح اشغال برای واحد مسکونی		$۲۰۰ * k * m$	بند (۱): $k=qP$ و $q=14\%$
				بند (۲) منظور از m هر متر از زیربنای غیر مجاز می باشد.
				بند (۳) عوارض این تعرفه در صورت رای ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد شهرداری ها وصول می گردد.
۲	عدم رعایت اصول شهرسازی در سطح اشغال برای واحد مسکونی		$۲۵۰ * k * m$	
۳	عدم رعایت اصول شهرسازی در سطح اشغال برای واحد مسکونی همراه با افزایش واحد مسکونی		$۳۵۰ * k * m$	

